



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº 39		PROponente / Tomador 0 PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 3			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 3	MUNICÍPIO / UF SOLEDADE/RS	BDI 1 23,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO									44.422,23	
1.			REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO					-	44.422,23	
1.1.			SAPATAS					-	-	
1.2.			DIVIDIDA EM 2 ETAPAS 1.6 E 1.7					-	24.689,48	
1.2.1.	Composição	COMP01	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERRELA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M³	7,50	2.665,10	BDI 1	3.291,93	24.689,48	RA
1.3.			REVESTIMENTO 3					-	1.728,60	
1.3.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	11,02	126,99	BDI 1	156,86	1.728,60	RA
1.4.			PAREDE EM ALVENARIA					-	18.004,15	
1.4.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	50,00	142,17	BDI 1	175,61	8.780,50	RA
1.4.2.	SINAPI	104225	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	97,04	76,95	BDI 1	95,05	9.223,65	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SOLEDADE/RS
Local
sexta-feira, 16 de janeiro de 2026
Data

PAULO
RICARDO
CATTANEO:
45499101000
Assinado digitalmente por PAULO
RICARDO CATTANEO-45499101000
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado
Digital PF-AF, OU=Presencial,
OU=S1935111000120, OU=AC SyngularID
Multipla, CN=PAULO RICARDO
CATTANEO-45499101000
Razão: Eu estou aprovando este
documento com minha assinatura de
vinculação legal
Localização: sua localização de assinatura
requer
Data: 2026.03.12 08:23:33 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

Responsável Técnico
Nome: Tulio Schuster Marodin
CREA/CAU: 265.565
ART/RRT: 14200729

Documento assinado digitalmente
gov.br TULIO SCHUSTER MARODIN
Data: 12/03/2026 09:16:52-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br



Plano de Trabalho – Secretaria Municipal da Saúde

1- Identificação da emenda impositiva

1.1- Origem do recurso: Emenda Parlamentar – Câmara dos Vereadores
1.2- Vereador: Edivaldo da Silva dos Santos
1.3- Número: 39
1.4- Ano: 2026
1.5- Valor: R\$ R\$ 44.423,27 (quarenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e três reais e vinte e sete centavos)
1.6- Objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 03

2. Identificação da Secretaria Municipal/Departamento – proponente

2.1-Secretaria/ Departamento: Secretaria Municipal da Saúde	
2.2- Endereço: Rua Benjamin Constant, 67, Centro, Soledade / RS	
2.3- Secretário Responsável pelo projeto: Edinara França	
2.4- DDD/Telefone: (54) 99127-8368	2.5- E-mail para contato: financeiro.saude@soledade.rs.gov.br
2.6- Interlocutor (servidor responsável pela execução do projeto): Cássia Franciele Kuhn	

3. Descrição do objeto

3.1- Identificação do objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 03
3.2- Período de execução: a) Início: março b) Término: novembro
3.3- Justificativa: Devido ao imóvel possuir mais de 20 anos de uso, ao aumento do fluxo de usuários e à falta de manutenção constante, observa-se a depredação da

estrutura, com a presença de infiltrações e fragilidade estrutural, além de ocasionar poluição visual e um aspecto insalubre ao ambiente. Deste modo, a presente emenda tem por finalidade viabilizar a reforma da UBS Expedicionário, promovendo melhorias na estrutura física do espaço, garantindo melhores condições de uso, a preservação do patrimônio público e proporcionando um ambiente mais adequado, seguro e agradável para a comunidade que utiliza o local.

3.4- Forma de execução das atividades ou dos projetos (metodologia):
A execução ocorrerá por meio de processo licitatório, conforme a legislação vigente, para contratação de empresa especializada responsável pela realização da reforma. Após a finalização do processo licitatório e a emissão da ordem de início de serviço pelo setor de engenharia, será dado início à obra. A execução dos serviços será acompanhada e vistoriada pelo setor de engenharia, bem como pelo fiscal do contrato designado pela Secretaria responsável. A cada boletim de medição emitido, o fiscal do contrato solicitará à empresa a apresentação da nota fiscal e das certidões necessárias para a devida conferência e autorização do pagamento. Ao término dos serviços, será emitido o boletim final da obra e solicitada a baixa da CNO. Após a realização do último pagamento ao fornecedor, será efetuada a baixa do valor na conta corrente, bem como a eventual devolução de saldo remanescente, seguida da devida prestação de contas ao setor competente.

3.5- Público-alvo:
Usuários do Sistema Único de Saúde atendidos pela Unidade Básica de Saúde Expedicionário, bem como os profissionais de saúde que atuam na unidade.

4. Metas a serem atingidas

4.1- Metas a serem atingidas:
Executar a reforma da UBS Expedicionário, visando a recuperação e melhoria da estrutura física do imóvel;
Sanar problemas de infiltrações e fragilidades estruturais existentes na unidade;
Melhorar as condições de uso do espaço para usuários e profissionais da unidade de saúde;
Proporcionar um ambiente mais adequado, seguro e salubre, contribuindo para a preservação do patrimônio público e melhor atendimento à comunidade.

4.2- Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas:
O cumprimento das metas será aferido por meio da verificação da execução integral dos serviços previstos no memorial descritivo, medições da obra, vistorias técnicas e ateste do responsável técnico, conforme o contrato e a legislação vigente.

4.3- Meios de verificação:
Ordem de início da obra;
Boletim de medição;
Nota fiscal emitida pelo fornecedor;
Comprovantes de pagamento;

Registro fotográfico;
Termo de recebimento definitivo.

5. Cronograma de execução

	Mês 01/Atividade	Mês 02/Atividade	Mês 03/Atividade
Descrição da Atividade	Licitação	Licitação	Execução Serviços
Mês 04/Atividade	Mês 05/Atividade	Mês 06/Atividade	Mês 07/Atividade
Execução Serviços	Execução Serviços	Execução Serviços	Finalização/Prestação de contas

6. Detalhamento da aplicação dos recursos

Und	Especificação	Valor unitário	Valor total
7,50m³	Sapatas	R\$ 3.291,93	R\$ 24.689,48
11.02m²	Revestimento 03	R\$ 156,86	R\$ 1.728,60
147,04m²	Parede em alvenaria	R\$ 122,44389	R\$ 18.004,15

7. Cronograma de desembolso se houver

Mês 1	Mês 2
R\$ 24.423,27	R\$ 20.000,00

8. Resultados esperados

8.1- Principais benefícios e transformações esperadas:

Promover a continuidade do reforço estrutural da Unidade Básica de Saúde Expedicionário, com a recomposição das áreas afetadas por meio da execução de pilares, alvenaria, reboco e revestimento cerâmico, assegurando melhores condições de segurança, funcionalidade e conservação da edificação, bem como a manutenção da qualidade dos serviços de atenção básica prestados à população.

Soledade, 13 de março de 2026.

Edinara França
Secretária Municipal da Saúde

9. Análise pela Administração Pública

	Aprovado
	Reprovado

Data:

Gestora de Convênios



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F1A5-FD37-147B-3462

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 13/03/2026 13:40:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 15/03/2026 19:31:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/F1A5-FD37-147B-3462>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8643-FF8F-96E3-B19E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 30/04/2026 10:53:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 13:36:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/8643-FF8F-96E3-B19E>